



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Комиссии Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области по проведению открытых аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности

г. Казань

30 сентября 2021 г.

На заседании комиссии присутствовали 3 человека:

- Хайрутдинов Р.А. заместитель руководителя – председатель Комиссии;
- Рахманова С.А. начальник отдела – главный бухгалтер отдела финансового, кадрового обеспечения и организационной работы – член Комиссии;
- Егошина Ю.С. ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения и проведения торгов – секретарь Комиссии.

Дата, время и место проведения аукциона: 30 сентября 2021 г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 28 Б, конференц-зал (кабинет 107).

Предметом рассмотрения Комиссии является продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:04:041101:1389 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в федеральной собственности:

Лот № 2

кадастровый номер: 73:04:041101:1389;

реестровый номер федерального имущества: П11730001352;

местоположение: Ульяновская обл., р-н Инзенский, МО «Оськинское сельское поселение»;

площадь: 15 684 119 кв. м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

право собственности Российской Федерации на земельный участок

зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сделана запись от 29.12.2011 № 73-73-03/035/2011-469;

обременения не установлены;

Начальная цена предмета аукциона составляет – 655 871,23 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 23 копейки, установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке ООО «КонТраст» от 07.06.2021 № 2569.6.

Размер задатка (40 % от начальной цены аукциона) – 262 348,49 (двести шестьдесят две тысячи триста сорок восемь) рублей 49 копеек.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) – 19 676,14 (девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 14 копеек.

Срок договора аренды земельного участка установить в соответствии с пп. 11 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ – 15 лет.

Рассмотрели предложения участников аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене земельного участка:

1. Общества с ограниченной ответственностью «АгроАльянс» ИНН: 7309008840, адрес (регистрации/почтовый): 433030, Ульяновская область, Инзенский район, город Инза, улица Тухачевского, дом 37, помещение 5 / 442515, Пензенская область, Кузнецкий район, с. Анненково, ул. Заводская, д. 1, в лице директора Маноев Степана Игоревича, номер карточки – 1;

2. Общества с ограниченной ответственностью «Сентябрь», ИНН: 3616024269, адрес (регистрации и почтовый): 396333, Россия, Воронежская обл., м.р-н Новоусманский, с.п. Никольское, п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Школьная, д. 18, помещ. 3 в лице представителя Белова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551072, выданной 30.08.2021, удостоверена Самойлик Риммой Николаевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре за № 36/92-н/36-2021-7-191, номер карточки – 2.

3. Пронина Михаила Викторовича 05.06.1985 г.р., паспорт гражданина РФ 56 05 № 532315, выдан 25.10.2005 Отделом внутренних дел Первомайского района г. Пензы, адрес места жительства: Пензенская область, г. Никольск, ул. Пензенская, д. 1 «А», номер карточки – 3.

4. Общества с ограниченной ответственностью «Альянс Капитал» ИНН 7327016393, адрес (регистрации и почтовый): 432008, Ульяновская область, г. Ульяновск, Московское шоссе, дом 86А, офис 111, в лице директора Иванова Игоря Георгиевича, номер карточки – 4.

В ходе аукциона после 10 шага Председатель аукционной Комиссии предложил повысить шаг в десятикратном размере, где все участники аукциона с номерами карточек 1, 2, 3, 4 поддержали предложение.

Участник, предложивший предпоследнюю цену (годового размера арендной платы) в сумме 20 922 295,43 (двадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи двести девяносто пять) рублей 43 копейки - Пронин Михаил Викторович 05.06.1985 г.р., паспорт гражданина РФ 56 05 № 532315, выдан 25.10.2005 Отделом внутренних дел Первомайского района г. Пензы, адрес места жительства: Пензенская область, г. Никольск, ул. Пензенская, д. 1 «А», номер карточки – 3.

Участник аукциона, предложивший в результате аукциона наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы) в сумме 21 119 056,83 (двадцать один миллион сто девятнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 83 копейки - общество с ограниченной ответственностью «Сентябрь», ИНН: 3616024269, адрес (регистрации и почтовый): 396333, Россия, Воронежская обл., м.р-н Новоусманский, с.п. Никольское, п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Школьная, д. 18, помещ. 3 в лице представителя Белова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551072, выданной 30.08.2021, удостоверена Самойлик Риммой Николаевной, нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, зарегистрировано в реестре за № 36/92-н/36-2021-7-191, номер карточки – 2.

Комиссией принято решение:

1. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Сентябрь», ИНН: 3616024269, адрес (регистрации и почтовый): 396333, Россия, Воронежская обл., м.р-н Новоусманский, с.п. Никольское, п. 1-го отделения совхоза «Масловский», ул. Школьная, д. 18, помещ. 3.


2. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 73:04:041101:1389, сроком на 15 лет с обществом с ограниченной ответственностью «Сентябрь» по цене годовой арендной платы, установленной по результатам торгов в размере 21 119 056,83 (двадцать один миллион сто девятнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей 83 копейки.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель Комиссии

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:



Р.А. Хайрутдинов



С.А. Рахманова

Ю.С. Егошина