



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Иркутской области**

---

29 сентября 2021 г.

№ 10

**ПРОТОКОЛ**

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего  
имущество Государственной казны Российской Федерации

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации (далее - Аукцион) проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене арендной платы в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее - Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) от 28.05.2019 № 128

**Продавец права на заключение договора аренды** (организатор аукциона) – Территориальное управление.

**Место, дата и время проведения аукциона:** 29 сентября 2021 в 11.00 часов местного времени по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, 17, кабинет 429.

Итоги аукциона подводит Комиссия Территориального управления, Комиссия Территориального управления, утвержденная распоряжением руководителя Территориального управления от 18 августа 2021 г. № 38/63-к (далее – Комиссия), в следующем составе:

Сартакова Н.В. – руководитель, председатель комиссии;

Степанова С.П. – заместитель руководителя, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Новикова О.А. – начальник отдела торгов, финансового обеспечения и государственного заказа;

Адамян А.В. – начальник отдела правового обеспечения, кадров и делопроизводства;

Четверикова Т.С. – начальник отдела управления земельным фондом и учета федерального имущества

Мирсатова Г.Н. – главный специалист-эксперт отдела торгов, финансового обеспечения и государственного заказа.

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> 18 августа 2021 г. № 180821/41034952/04.

На аукцион выставлено право на заключение договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеудинский район, 200 м на северо-запад от километрового столба 1359 км федеральной автодороги Новосибирск-Иркутск площадью 595 845 кв.м., с кадастровым номером 38:11:090706:1, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственной продукции.

**Срок действия договора аренды:** 49 (сорок девять) лет.

**Начальная цена предмета аукциона:** 15 998 (Пятнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь) руб. 44 коп. - размер ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 38:11:090706:1, определен в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**«Шаг аукциона»:** 479 (Четыреста семьдесят девять) руб. 95 коп.

**Размер задатка:** 3 199 (Три тысячи сто девяносто девять) руб. 69 коп.

На основании протокола от 27 сентября 2021 года № 13 заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации, участниками аукциона признаны:

- ООО «Рассвет» (присвоить номер карточки участника – 1);
- ООО «Рекорд» (присвоить номер карточки участника – 2).

ООО «Рекорд» на аукцион не явилось.

#### **Комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ (в аукционе участвовал только один участник).

2. Уведомить ООО «Рассвет» о принятом решении и направить для подписания три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола.

#### **Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	Н.В. Сартакова
ЗА	ПРОТИВ	С.П. Степанова
ЗА	ПРОТИВ	О.А. Новикова
ЗА	ПРОТИВ	А.В. Адамян
ЗА	ПРОТИВ	Т.С. Четверикова
ЗА	ПРОТИВ	Г.Н. Мирсатова

**Решение принято единогласно.**